



§ 129

Dnr KS 2005-

253

Överlåtelse av industrimark

Kommunfullmäktige har den 7 juni 2004, § 41, fastställt reglemente för upplåtelse av mark för näringslivsändamål.

Det har framförts synpunkter på den stora skillnaden mot det tidigare reglementet.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 29 november 2005, § 228

Vid kommunstyrelsens behandling av ärendet deltar tekniske chefen Sune Högländer.

Kommunfullmäktige har den 7 juni 2005, § 228, fastställt reglemente för upplåtelse av mark för näringslivsändamål. Priserna för industrimark har fastställts till 30 kronor/m² inom detaljplanelagda områden i Nordmaling/Rundvik samt 10 kronor/m² för övriga detaljplanelagda områden inom kommunen. Markområdet med begränsningslinje blivande resecentrum-nuvarande E4-Torsbäcken-Backvägen prissätts vid varje enskilt försäljningstillfälle.

I det tidigare reglementet var markpriset 10 kronor/m² som reglerades via ett 10-årigt avskrivningslån där även kostnaderna för va-anslutning ingick.

Kommunstyrelsens beslut

Informationen noteras till protokollet.



REVIDERING AV REGLEMENTE FÖR UPPLÅTELSE AV MARK FÖR NÄRINGSLIVSÄNDAMÅL.

Fastställt av kommunfullmäktige den 7 juni 2004, § 41

1. ALLMÄNT

Nordmalings kommun skall:

- förbereda mark inom planlagda områden för näringslivet utifrån samhällsstruktur, utvecklingsplaner och allmänna intressen.
- underlätta etablering för näringsidkare genom god service med:
 - * tillgång till lämplig tomtmark till konkurrensmässigt pris
 - * effektiv ärendehantering inom den kommunala administrationen och i kontakten med övriga myndigheter
 - * lättlästa och lättförstådda avtal

2. PLANERING

Nordmalings kommun skall i sin planering för innehav och upplåtelse av mark för näringslivsändamål beakta följande:

- kommunen skall ha god framförhållning i markförvärvs- och planläggningshänseende
- etablering skall kopplas till krav på god markhushållning och tilltalande estetisk miljö.

3. UPPLÅTELSE OCH ÖVERLÅTELSE

- upplåtelse av mark för näringslivsändamål skall regleras i särskilt avtal, markreservationsavtal.
Se bifogat grundavtalsförslag.
- överlåtelse av mark för näringslivsändamål skall regleras i separat köpeavtal.

4. MARKPRISER MARK FÖR NÄRINGSLIVSÄNDAMÅL

- Detaljplanelagda områden Nordmaling/Rundvik: 30 kr/m²
- Övriga detaljplanelagda områden inom Nordmalings kommun: 10 kr/m²
- Markområde med begränsningslinje blivande resecentrum – nuvarande E4 – Torsbäcken
– Backvägen föreslås prissättas av kommunen vid varje enskilt markförsäljningstillfälle



Mellan Nordmalings kommun, genom dess kommunstyrelse, nedan kallat kommunen, och, nedan kallad företaget, har träffats följande:

AVTAL

(6 månader)

1. Kommunen reserverar för företags räkning till, fastigheten (eller del av) i Nordmalings kommun. Området är markerat på bifogad karta och omfattar ca m²
2. Fastigheten är avsedd för (enligt detaljplan) och skall av företaget bebyggas med för företags verksamhet. Ritningar på projekterad anläggning och tomtens utnyttjande skall godkännas av kommunstyrelsens arbetsutskott och tekniska kontor.
3. För ovan i punkt 1 angiven reservationstid skall företaget inte erlagga någon avgift.
4. Sedan ritningar och utförande godkänts enligt punkt 2, bygglov erhållits och byggnadsarbetet påbörjats skall företaget äga rätt att förvärva fastigheten om reservationstiden ej överskridits. Markpriset är för närvarandekr/m² tomtyta. Kommunen kommer vid överlåtelse tillfället att tillämpa det markpris som är fastställt av kommunfullmäktige. Särskilt köpeavtal upprättas.
5. Under reservationstiden äger företaget inte rätt att nyttja området för upplag eller annat ändamål. Företaget äger ej rätt att överlåta eller inteckna detta avtal.
6. Företaget accepterar fastigheten med de begränsningar som framgår av bifogad karta. Företaget skall självt bekosta sin utfart från fastigheten.
7. Detta avtal gäller under förutsättning att kommunstyrelsens arbetsutskott besluta godkänna densamma

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats

Nordmaling den

För Nordmalings kommun

För företaget

.....

.....

.....



§ 228

Dnr KS 2005-

253

Överlåtelse av industrimark

Kommunfullmäktige har den 7 juni 2004, § 41, fastställt reglemente för upplåtelse av mark för näringslivsändamål.

Det har framförts synpunkter på den stora skillnaden mot det tidigare reglementet.

Ulla-Maj Andersson (s) föreslår att skillnaderna redovisas till kommunstyrelsens sammanträde.

Arbetsutskottets beslut

Till kommunstyrelsens sammanträde den 13 december 2005, skall skillnaden mellan nu gällande reglemente för överlåtelse av industrimark och tidigare reglemente redovisas.