

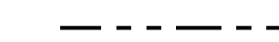


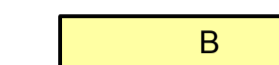

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

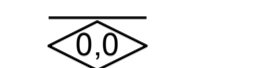
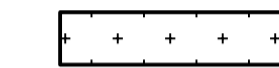
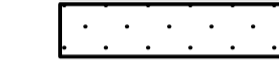
Gränser

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

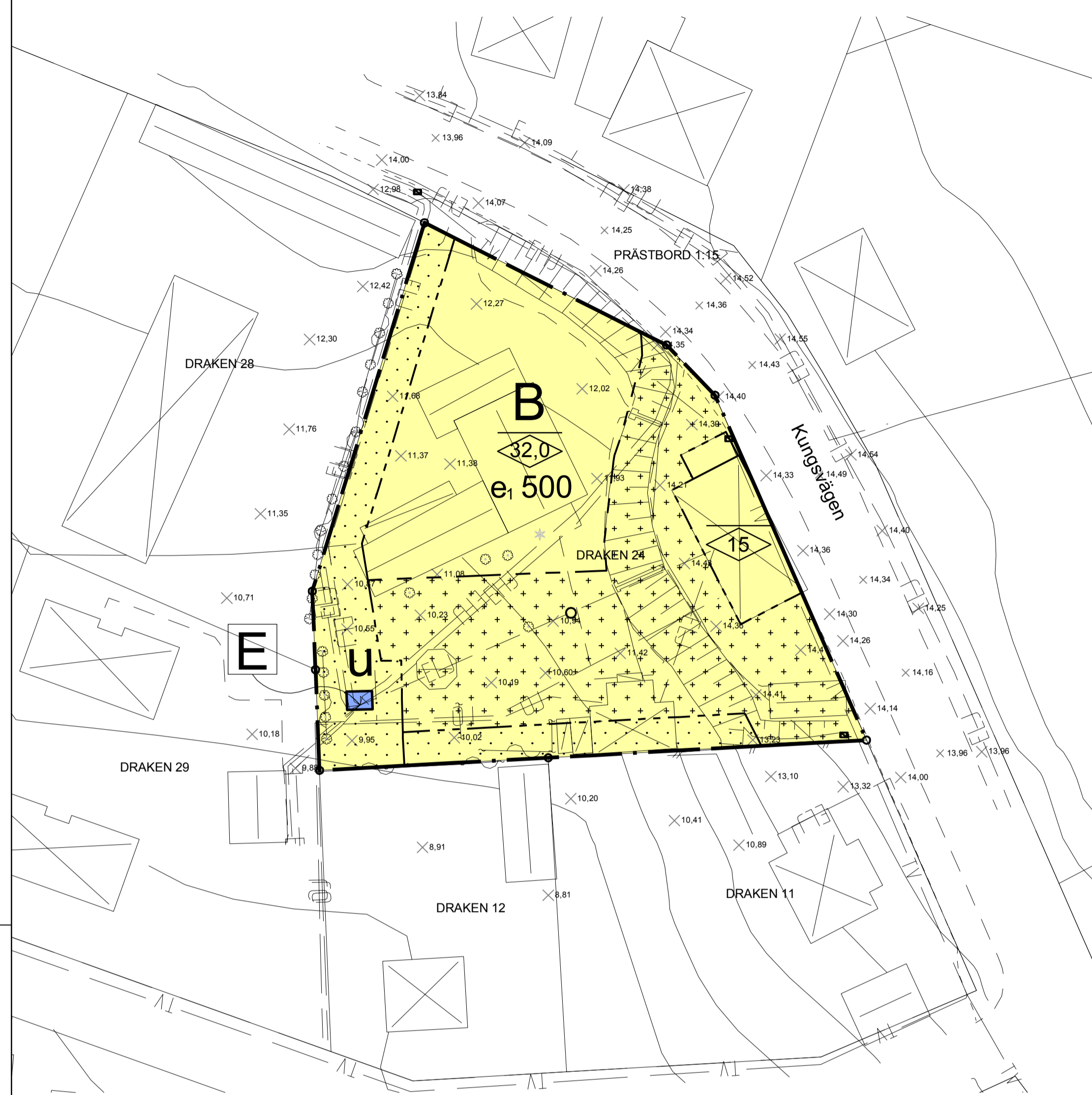
-  Bostäder
-  Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e. 500 Högsta tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter (komplementbyggnader och garage/carport ej inräknat) under förutsättning att erforderligt antal parkeringsplatser kan anordnas. Se planbeskrivningen avsnittet om "parkering". (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
-  Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)



GRUNKARTA





























Grundkarta över Draken 24
Nordmalings kommun, Västerbottens län

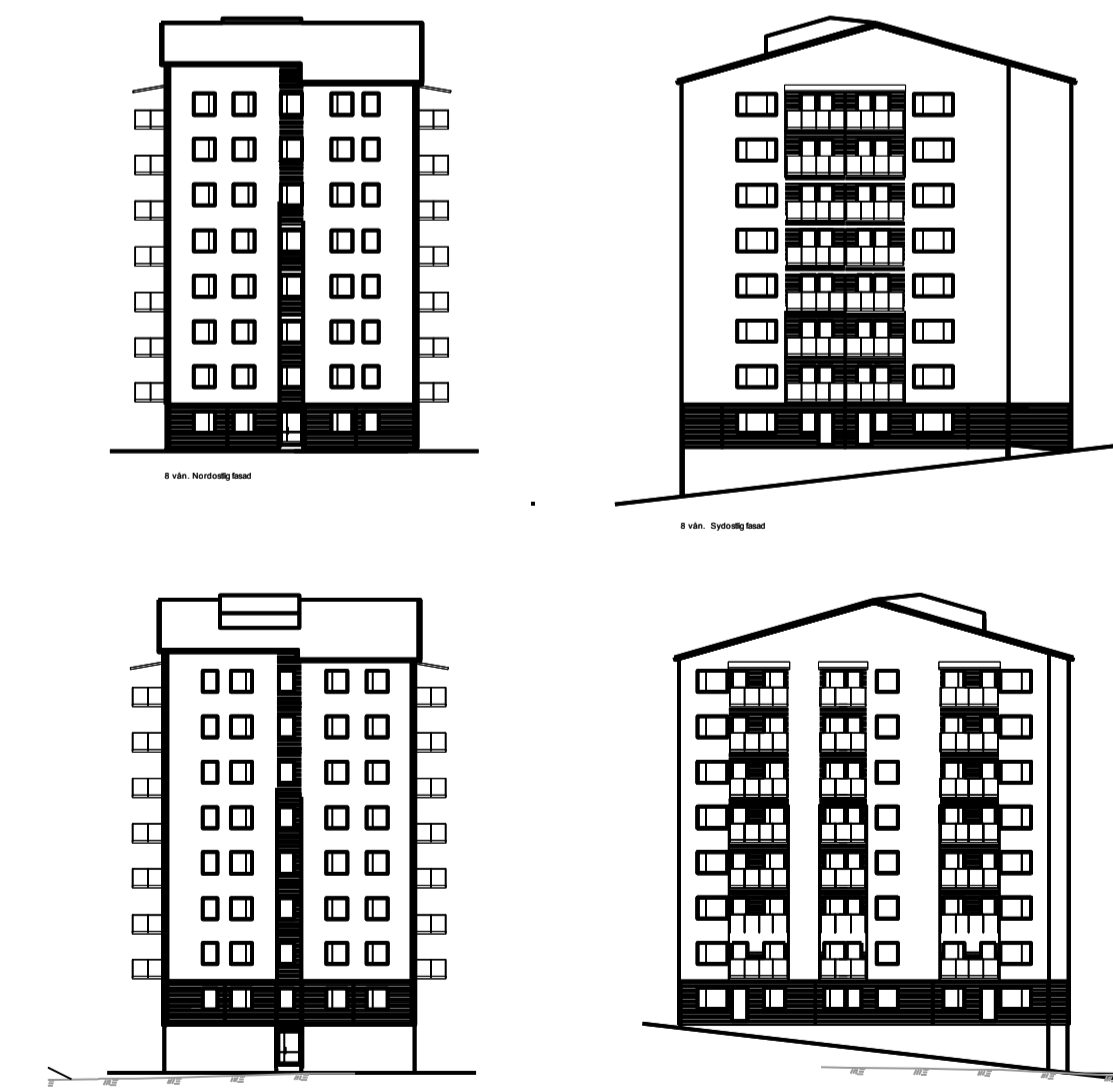
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2016-04-06.
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.
OBS! Ledningarna är intokade från ett schematiskt underlag.

Kartan upprättad
2016-04-29
Robert Vilhelmsson, Mätningingenjör

Koordinatsystem i höjd	Koordinatsystem i plan	ÄRENDENUMMER
RH 2000	SWEREF 99 18 45	M161008AS

Teckenförklaring

- | | |
|---|---|
|  | Fastighetsgräns |
|  | Traktsgräns |
|  | Traktnamn |
|  | Fastighetsbeteckning |
|  | Bostadshus, inmätt takkant |
|  | Uthus, inmätt takkant |
|  | Skärmtak, Transformator |
|  | Trappa |
|  | Gångbana |
|  | Körbana |
|  | Slänt |
|  | Staket eller plank |
|  | Markhöjd, Höjd vägnett |
|  | Höjdkurva 1m |
|  | Höjdkurva 5m |
|  | Häck |
|  | Kungsvägen |
|  | Barrträd resp. lövträd |
|  | Opotledning, mark (schematiskt inlagd) |
|  | TVledning, mark (schematiskt inlagd) |
|  | Stödmur |
|  | Användningsgräns |
|  | Egenskapsgräns |
|  | Uffartsförbud |
|  | Kabelskåp |
|  | Flaggstäng |
|  | Lägsäningsledning, mark (schematiskt inlagd) |
|  | Mellananspanningsledning, mark (schematiskt inlagd) |



MÖJLIGA FASADER FÖR 8-VÅNINGSHUS

Skala: 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförtäckning	<input checked="" type="checkbox"/> PM Dagvattenutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> PM Geoteknik
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Draken 24

Nordmalings Kommun	Västerbottens Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2016-12-20	Reviderad	Laga kraft	
Sune Högländer Samhällsbyggnadschef	Fredrik Spjut WSP Samhällsbyggnad		