



Allmänna utskottet

Plats och tid	Oasen måndagen den 9 november 2020 kl. 08:30 – 12:00		
Beslutande	Se särskild förteckning sid 2		
Övriga	Se särskild förteckning sid 2		
Utses att justera	Grethel Broman (S)		
Justeringens plats och tid	Digitalt, den 13 november kl. 08:00		
Underskrifter			
Sekreterare	MARIA SYD	Paragrafer	§§ 126-138
Ordförande	MADELAINÉ JAKOBSSON		
Justerare	Grethel Katarina Broman		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Allmänna utskottet		
Sammanträdesdatum	2020-11-09		
Datum för anslags uppsättande:	2020-11-13	Datum för anslags nedtagande:	2020-12-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret		



Allmänna utskottet

Närvarande

Beslutande:

Madelaine Jakobsson (C)
Chatarina Gustafsson (M)
Grethel Broman (S)
Billy Moström (S)

Övriga:

Ulf Månsson, kommunchef
Jonas Wallin, ekonomichef §§129, 130
Torsten Lindqvist, samhällsbyggnadschef §128, §§132 - 136
Rodney Miller, miljöinspektör §128
Christina Myrestam, miljöinspektör §128
Tina Enqvist, miljöinspektör §128
Tony Johansson, byggnadsinspektör §128
Daniel Bäckström, renhållningsingenjör §131
Per Alfheim, gva-ingenjör §133



Allmänna utskottet

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	Sida
§ 126 Dnr 91875 Val av justerare och tid för justering	4
§ 127 Dnr 47916 Fastställande av föredragningslistan	5
§ 128 Dnr 93971 Information.....	6
§ 129 Dnr 2020-000522 042 Månadsrapport per september 2020	8
§ 130 Dnr 2020-000524 049 Svar på remiss- Regeringens promemoria "Riskskatt för vissa kreditinstitut" (Fi2020/0725/S1)	9
§ 131 Dnr 2020-000174 450 Avfallsplan för Umeåregionen - Resurshushållning för cirkulärt samhälle 2021-2030	10
§ 132 Dnr 2020-000484 345 Allmänna bestämmelser för Nordmalings kommuns vatten och avloppsanläggning	11
§ 133 Dnr 2020-000482 346 Taxa för vatten och avlopp 2021	12
§ 134 Dnr 2020-000531 452 Taxa för avfall 2021	13
§ 135 Dnr 2020-000481 253 Revidering av försäljning del av Levar xxx	15
§ 136 Dnr 2020-000508 253 Försäljning av industrimark kvarteret Pedalen.....	16
§ 137 Dnr 2020-000509 821 Stadigvarande uthyrning av Solskenshallen i Rundvik.....	17
§ 138 Dnr 2020-000007 002 Revidering av delegationsordning 2020.....	18



Allmänna utskottet

§ 126

Dnr 91875

Val av justerare och tid för justering

Sammanfattning av ärendet

En (1) justerare jämte ordförande ska väljas att justera protokollet.

Allmänna utskottets beslut

Grethel Broman (s) utses att justera protokollet jämte ordförande Madelaine Jakobsson (C). Justeringen sker digitalt den 13 november kl.08:00.



Allmänna utskottet

§ 127

Dnr 47916

Fastställande av föredragningslistan

Sammanfattning av ärendet

Föredragningslistan fastställs med följande ändringar;

Meddelanden dras ur föredragningslistan då inga meddelanden anmälts, samt att ärendet resurssättning inom sektor samhällsbyggnad utgår då handläggning av ärendet inte är färdig. Ärendet väntas behandlas i kommunstyrelsen den 30 november.

Taxeärendena Vatten- och avlopp samt avfall delas upp i två skilda ärenden.



Allmänna utskottet

§ 128

Dnr 93971

Information

Verksamhetsinformation sektor samhällsbyggnad

Räddningstjänsten, räddningschef Curt Byström

Räddningschef framför behovet av utökade resurser för att på ett ändamålsenligt sätt utföra tillsynsverksamhet och daglig drift. Räddningschef lyfter även behovet av utbildning av personalen inom områden så som utryckningsförare, bandvagnsförande, förarbevis fyrhjuling, förarbevis snöskoter, motorsågskörkort samt båtförare.

Förändring i Lag (2003:778) om skydd mot olyckor innebär bla. högre krav på tillsynsverksamhet och området olycksutredning. Det innebär också krav på en ledningscentral som är aktiv dygnet runt. För att hantera detta så pågår ett arbete med att hitta gemensamma lösningar med andra kommuner i Västerbotten och Norrbotten.

Bitr.räddningschef och krisberedskapssamordnare, Lars Kinnunen

Under 2018 – 2020 har följande områden inom krisberedskap prioriterats:

- Kompetenshöjning inom området totalförsvaret. Under perioden har ett antal övningar genomförts, bland annat en större nationella totalförvarsövningen samt övning Holger.
- Arbeta med säkerhetsskydd. Arbetet är påbörjat med bland annat pågående säkerhetsklassning av personal.
- Krigsorganisation och krigsplacering. Detta är ett arbete som kvarstår men som ska vara påbörjat 2020-12-31.

Kommande satsningar:

- Projektet Styrel påbörjas 2021-01-01 och syftar till att förbereda kommunerna i ett läge av elbrist, genom att tex. genomföra nödvändiga prioriteringar.
- Nytt vädervarningssystem som driftsätts 2021-04-01.

Myndighetsarbete – Miljö och hälsa samt Plan- och bygg, Christina Myrestam, Tina Enquist, Rodney Miller, Tony Johansson och Torsten Lindqvist.

Inspektörerna informerar kort om sina respektive uppdrag, den lagstiftning som styr samt vilka planerade och oplanerade aktiviteter som ingår i uppdraget. De lyfter fram behovet av att utföra gemensamma tillsyner inom Miljöbalkens och Plan- och bygglagens områden, att utföra förebyggande tillsynsarbete samt att arbeta mer aktivt



Allmänna utskottet

med information till företagare. Anledningen till att detta inte görs i en önskvärd utsträckning idag är att det saknas resurser för det.

VA-organisationen, Torsten Lindqvist

Information om det pågående arbetet att anpassa organisationen till delägarskapet i Vakin och dess övertagandet av driften.

Tillhandahållande av grus till allmänheten, Torsten Lindqvist

Det kan bli aktuellt med flera tillfällen för allmänheten att hämta grus för hushållsbehov. Gruset är inköpt av kommunen som en service till medborgarna avsett för privat bruk (ej för vägföreningar, företag eller liknande).

Kommunchef, Ulf Månsson

Information om att kommunen nu behöver säkerställa att de som hyr kommunens lokaler för olika typen av möten och arrangemang förhåller sig till Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Kommunen kommer att vara behjälplig med visst stöd om det skulle behövas.

Återkoppling av medarbetarenkäten kommer att delges vid nästa kommunstyrelsesammanträde.



Allmänna utskottet

§ 129

Dnr 2020-000522 042

Månadsrapport per september 2020

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichef Jonas Wallin informerar muntligen om månadsrapporten per september 2020 för allmänna utskottets verksamhetsområden gemensam service och sektor samhällsbyggnad. Utfallet för allmänna utskottets sammanlagda verksamhetsområden är totalt +4,8 Mkr jämfört med budget där gemensam service avviker + 2,0 Mkr samt sektor samhällsbyggnad +2,8 Mkr.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner Månadsrapport per september för allmänna utskottets verksamhetsområden.



Allmänna utskottet

§ 130

Dnr 2020-000524 049

Svar på remiss- Regeringens promemoria "Riskskatt för vissa kreditinstitut" (Fi2020/0725/S1)

Sammanfattning av ärendet

En uppmaning att lämna remissvar på Regeringens promemoria "Riskskatt för vissa finansinstitut" har inkommit från Kommuninvest.

I Finansdepartementets promemoria görs bedömningen att beskattningen av kreditinstitut, som vid en finansiell kris riskerar att orsaka väsentliga indirekta kostnader för samhället, bör öka. I promemorian föreslås därför att ett kreditinstitut ska betala riskskatt till staten om kreditinstitutet har skulder vid beskattningsårets ingång som är hänförliga till verksamhet som kreditinstitutet bedriver i Sverige och summan av dessa skulder vid beskattningsårets ingång överstiger ett gränsvärde.

Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2022 och tillämpas första gången för beskattningsår som påbörjas efter den 31 december 2021.

Kommuninvest föreslår att Nordmalings kommun svarar i enlighet med det förslag till remissvar som inkommit till Nordmalings kommun. Av detta framgår att regeringens promemoria innebär ökade kostnader för Nordmalings kommun genom att man måste betala mer för de lån man har hos kreditmarknadsbolaget Kommuninvest i Sverige AB, kommunsektorns egna samverkansorgan inom det finansiella området.

Beslutsunderlag

PM om riskskatt, Kommuninvest
Förslag – remissvar

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet ställer sig bakom Kommuninvests utkast till remissvar och överlämnar till kommunstyrelsens ordförande Madelaine Jakobsson att underteckna remissvaret och skicka det som svar till Finansdepartementet.

Skickas till: Finansdepartementet, fi.remissvar@regeringskansliet.se



Allmänna utskottet

§ 131

Dnr 2020-000174 450

Avfallsplan för Umeåregionen - Resurshushållning för cirkulärt samhälle 2021-2030

Sammanfattning av ärendet

Miljöbalken föreskriver att varje kommun ska ha en renhållningsordning som innehåller en avfallsplan samt föreskrifter.

Umeå, Bjurholm, Vindeln, Vännäs, Nordmaling och Robertsfors kommuner har på uppdrag av Umeåregionrådet tagit fram en gemensam avfallsplan. Planen innehåller tre (3) övergripande mål för avfallshanteringen som anger inriktningen på längre sikt och som är vägledande för alla som ger upphov till avfall. De övergripande målen är att minska avfallsmängderna, öka återvinningen och minska miljöpåverkan.

Uppföljning och utvärdering av avfallsplanens mål och åtgärder kommer att initieras på uppdrag av kommunstyrelsen i respektive kommun och ske med den frekvens som följer av tidplanen för åtgärder enligt handlingsplanen.

Förslaget till avfallsplan har remitteras till flera remissinstanser. Lagstadgad utställning av planen för samråd har skett.

Beslut om antagande sker i kommunstyrelsen, i enlighet med vad som föreskrivs gällande revideringar i renhållningsförordningen antagen av kommunfullmäktige 2012-04-16, med ambitionen att planen ska gälla från och med 2021-01-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, renhållningsingenjör
Förslag – avfallsplan, renhållningsingenjör
Bilaga 1-5, renhållningsingenjör
Remissvar Centerpartiet

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar planen ”Resurshushållning för ett cirkulärt samhälle” att gälla från 2021-01-01 efter att föreslagna Nordmalingsspecifika förändringar i enlighet med Centerpartiets remissvar genomförts.



Allmänna utskottet

§ 132

Dnr 2020-000484 345

Allmänna bestämmelser för Nordmalings kommuns vatten och avloppsanläggning

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har till uppgift att fastställa föreskrifter/bestämmelser för användningen av den allmänna VA-anläggningen. De allmänna bestämmelserna utgör en form av normgivning som kommunen bestämmer ensidigt, dvs. det krävs inte något avtal med fastighetsägaren för att bestämmelserna ska bli bindande.

Befintliga ABVA har i förslaget anpassats för att harmonisera med den ABVA som tillämpas i Umeå och Vindeln.

Beslutsunderlag

Förhandskopia 20200923 VA-ABVA Nordmalings kommun 2021,

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att, efter justering av beslutsdatum, föreslå anta ABVA Nordmalings kommun 2021.



Allmänna utskottet

§ 133

Dnr 2020-000482 346

Taxa för vatten och avlopp 2021

Sammanfattning av ärendet

Vatten och avfallskompetens i Norr AB (Vakin) övertar 2021-01-01 driftssvaret för den allmänna VA-anläggningen i Nordmalings kommun. Ett led i övertagandet är en anpassning av VA-taxan till den taxestruktur som Vakin tillämpar.

Detta innebär en fördelningsprincip enligt följande:

- Den fasta årliga kostnaden ska återspegla fastighetens nytta av tillgång till VA-anläggningen.
- *Förbindelsepunktsavgiften* anses vara densamma för alla anslutna fastigheter och ska täcka kostnader för planering, registerhållning, debitering mm.
- *Lägenhetsavgiften* återspeglar nyttan, fler lägenheter innebär större nytta. Avgiften avser ge bidrag till underhålls- och kapitalkostnader.
- *Förbrukningsavgiften* avser täcka de rörliga kostnaderna, dvs produktions- och distributionskostnaderna samt ge bidrag till kapital- och underhållskostnader.

Den föreslagna taxan för vatten och avlopp är i stort intäktsneutral i jämförelse med den nuvarande taxan som tillämpas i Nordmalings kommun. En mindre mängd abonnenter kommer dock att se en förhållandevis stor förändring i den avgift som debiteras. Dessa abonnenter kommer därför att ges en riktad information beträffande de orsaker som ligger bakom den förändrade debiteringen.

Beslutsunderlag

Förslag VA- taxa och ABVA
Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef
Förhandskopia, Samhällsbyggnadschef
Protokollsutdrag 2020-10-19 § 332

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige, att efter justering av beslutsdatum, anta förslagen taxa för vatten och avlopp.



Allmänna utskottet

§ 134

Dnr 2020-000531 452

Taxa för avfall 2021

Sammanfattning av ärendet

Ett nytt förslag till taxa innehållande en taxehöjning presenteras utskottet.

Nordmalings kommuns avfallsverksamhet visar 2020 på ett underskott, detta med anledning av tillkommande verksamhet i form av separering av matavfall samt kostnadsökningar för omhändertagandet av avfall. Prognosen för 2021 visar på ytterligare underskott.

Utgångspunkt för den föreslagna taxan är självkostnadsprincipen samt uppfyllande av de lagkrav som råder för avfallsverksamheten.

Beslutsunderlag

Information avfallstaxa Nordmalings kommun 2021

Förslag på avfallstaxa Nordmaling 2021

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef

Protokollsutdrag 2020-10-19 § 332

Förslag till beslut under sammanträdet

Chatarina Gustafsson (M) yrkar på att en successiv ökning av taxorna genomförs över tid samt att Nordmaling Vatten och Avfall AB utreder möjliga besparingsåtgärder inom området hushållsavfall.

Madelaine Jakobsson (C) yrkar bifall till tjänstepersonsförslaget att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen taxa för avfall 2021 efter revidering av beslutsdatum.

Beslutsgång

Grethel Broman (S) och Billy Moström (S) meddelar att de avstår från att delta i beslut.

Ordförande ställer Chatarina Gustafssons (M) yrkande mot sitt eget yrkande och finner att allmänna utskottet bifaller Madelaine Jakobssons (C) yrkande.



Allmänna utskottet

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige, att efter revidering av beslutsdatum, anta föreslagen taxa för avfall 2021.



Allmänna utskottet

§ 135

Dnr 2020-000481 253

Revidering av försäljning del av Levar xxx

Sammanfattning av ärendet

Nordmalings kommun beslutade genom kommunfullmäktige 2017-09-11 att sälja del av Levar xxx. Den efterföljande lantmäteriförrättningen visade på en markförsäljning i strid med gällande detaljplan, delvis innehållande allmän platsmark, och därför ej möjlig att genomföra.

Ett förslag till reviderad försäljning är framtagen i samråd med köparen samt efter avstämning med Lantmäteriet.

Förslaget innehåller hävande av befintligt köpekontrakt samt nytecknande av nytt köpekontrakt för del av Levar xxx. Markområdet försäljs till ett pris på 10 kr/m² och Nordmalings kommun betalar lagfartskostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef
Hävning av köpekontrakt,
Karta, bilaga 1
Köpekontrakt del av Levar xxx

Allmänna utskottets förslag till beslut

1. Kommunstyrelse häver befintligt köpeavtal upprättat 2018.
2. Kommunstyrelsen säljer del av Levar xxx enligt villkor i det reviderade köpekontraktet.



Allmänna utskottet

§ 136

Dnr 2020-000508 253

Försäljning av industrimark kvarteret Pedalen

Sammanfattning av ärendet

Strandbergs Specialtransporter önskar köpa industrimark av Nordmalings kommun för sin verksamhet. Ett markområde inom kvarteret Pedalen, efter Backvägen i Nordmaling, är identifierat för ändamålet.

Markområdet omfattar ca 20 000 kvadratmeter till ett föreslaget försäljningspris på 26 kr/ kvadratmeter.

Kvarteret Pedalen är detaljplanerat för handel och industri.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef

Förslag köpekontrakt, samhällsbyggnadschef

Fastighetskarta, bilaga 1

Detaljplan Pedalen mm, samhällsbyggnadschef

Allmänna utskottets beslut

Markområdet inom kvarteret Pedalen om ca 20 000 kvadratmeter säljs till priset av 26 kr/kvadratmeter enligt föreslaget köpekontrakt.

Beslutet fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning A 12.5



Allmänna utskottet

§ 137

Dnr 2020-000509 821

Stadigvarande uthyrning av Solskenshallen i Rundvik

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har via näringslivsutvecklare och fastighetschef fått förfrågan om stadigvarande uthyrning av Solskenshallen för att i denna uppföra en anläggning för padeltennis.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef, näringslivsutvecklare
Skrivelse/förfrågan från intressenter

Allmänna utskottets förslag till beslut

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Inför hantering i kommunstyrelsen uppdras förvaltningen undersöka vilka alternativa lokaler som skulle kunna vara möjliga att använda för de som idag bedriver verksamhet i Solskenshallen.



Allmänna utskottet

§ 138

Dnr 2020-000007 002

Revidering av delegationsordning 2020

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens delegationsordning revideras löpande vid behov.

Följande revideringar föreslås inom Plan- och bygglagens (2010:900) verksamhetsområde och bereds av allmänna utskottet;

Punkt A 20.3, A 20.4 och A 20.5 är förslag på nya punkter i delegationsordningen utifrån lagändring i plan- och bygglagen (PBL) och gäller om genomförandet av regionplan, översiktsplan samt detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan där byggnadsinspektör föreslås som delegat.

Punkt A 22.2, A 22.17 samt A 22.19 är nya punkter som ska förtydliga att byggnadsinspektör har delegation att både besluta att bevilja samt ej bevilja (avslå) bygglov, rivningslov samt marklov enligt PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-28

Förslag – revidering av delegationsordning november 2020

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås godkänna föreslagna revideringar av delegationsordningen inom Plan – och bygglagens (2010:900) område.
