



Allmänna utskottet

Plats och tid	Kommunkontoret måndagen den 8 november 2021 kl. 08:30 – 12:30		
Beslutande	Se särskild förteckning sid 2		
Övriga	Se särskild förteckning sid 2		
Utses att justera	Grethel Broman (S)		
Justeringens plats och tid	Digitalt, den 11 november kl. 11:00		
Underskrifter			
Sekreterare	MARIA SYD	Paragrafer	§§ 102-120
Ordförande	MADELAINÉ JAKOBSSON		
Justerare	Grethel Katarina Broman		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Allmänna utskottet	
Sammanträdesdatum	2021-11-08	
Datum för anslags uppsättande:	2021-11-11	Datum för anslags nedtagande: 2021-12-03
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret	



Allmänna utskottet

Närvarande

Beslutande: Madelaine Jakobsson (C)
Kerstin Sjöström (C) ersätter Alexander Landby Johansson (C)
Chatarina Gustafsson (M)
Grethel Broman (S)
Anders Olsson (S) ersätter Billy Moström (S)

Ej beslutande: Anna-Karin Lundberg (KD)

Övriga: Ulf Månsson, kommunchef
Isabelle Olofsson, bygglovshandläggare §104
Tony Johansson, bygglovshandläggare §104
Niklas Jonsson, produktionsledare §104
Jonas Wallin, ekonomichef §106
Paula Quinones, kultur- och fritidschef §109
Torsten Lindqvist, samhällsbyggnadschef §§107-108, §§111-118
Sophie Jakobsson, kollektivtrafiksamordnare §117
Maria Syd, kommunsekreterare, § 110



Allmänna utskottet

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	Sida
§ 102 Dnr 96813 Val av justerare och tid för justering	5
§ 103 Dnr 96814 Fastställande av föredragningslistan	6
§ 104 Dnr 96816 Information.....	7
§ 105 Dnr 2021-000280259 Information - processbeskrivning Nordmalings kommun och Statens bostadsomvandling (SBO)	8
§ 106 Dnr 2021-000465042 Månadsrapport per september 2021	9
§ 107 Dnr 2021-000090042 Löpande uppföljning av måluppfyllelse 2021	10
§ 108 Dnr 2021-000478041 Information - Verksamhetsplan 2022.....	11
§ 109 Dnr 2021-000458805 Övrigt föreningsstöd 2021	12
§ 110 Dnr 2021-000475 Information - Internkontrollplan 2022	13
§ 111 Dnr 2021-000467339 Framställan om utredning för klimatanpassning av Aspån	14
§ 112 Dnr 2020-000187253 Försäljning av fastighet.....	15
§ 113 Dnr 2021-000421253 Försäljning del av fastighet	16
§ 114 Dnr 2021-000463253 Försäljning av mark.....	17
§ 115 Dnr 2021-000426253 Försäljning av mark	18
§ 116 Dnr 2021-000418261 Riktlinje för arrende.....	19
§ 117 Dnr 2019-000525311 Information - Parkerings- och trafiksituationen inom och i anslutning till skolområdet samt Oasen	20
§ 118 Dnr 2021-000154214	



Allmänna utskottet

Svar på medborgarförslag - Översyn detaljplan för Olofsfors bruk.....	21
§ 119 Dnr 2021-000036009	
Kurser och konferenser 2021	22
§ 120 Dnr 96815	
Meddelanden	23



Allmänna utskottet

§ 102

Dnr 96813

Val av justerare och tid för justering

Sammanfattning av ärendet

Justerare jämte ordförande ska utses för att justera protokollet den 11 november kl. 11:00.

Allmänna utskottets beslut

Grethel Broman (S) utses att justera protokollet jämte ordförande Madelaine Jakobsson (C) den 11 november kl. 11:00.



Allmänna utskottet

§ 103

Dnr 96814

Fastställande av föredragningslistan

Sammanfattning av ärendet

Föredragningslistan fastställs.

Sedan kallelsen skickades ut så har ärendet förfrågan om arrende, digitaliseringsstrategi för Nordmalings kommun samt försäljning av fastighet Nyåker dragits ur.

Information om internkontroll 2022 har lagts till föredragningslistan.



Allmänna utskottet

§ 104

Dnr 96816

Information

Sammanfattning av ärendet

Ulf Månsson, kommunchef informerar om:

- Följer covid- 19 situationen, den är stabil men det finns anledning att fortsätta följa utvecklingen med stor noggrannhet
- Personalomsättning inom polisen, ny lokalpolis och ny ordningspolis
- Länsstyrelsens delaktighetsvecka pågår den 15 november - 21 november
- Nordmalings camping, servicehus i funktion till sommaren 2022, bokning av tillgängliga stugor har dock påbörjats
- Kommande event: Rally VM, fiskemässa

Isabelle Olofsson och Tony Johansson, bygg- och miljöenheten, informerar om:

- Bygglovsprocessen

Niklas Jonsson, processledare gator- och vägar, informerar om:

- Investeringsplan för gator och vägar, varpå en mer översiktlig bedömning efterfrågas av utskottet och ska tas fram

Torsten Lindqvist, samhällsbyggnadschef informerar om:

Boverkets uppdrag att utreda förutsättningar att ge kommunerna utökade möjligheter att ta ut sanktionsavgifter och tillsynsavgifter inom Plan - och bygglagens område. Boverkets utredning visar att det kan vara problematiskt.

Kopplat till detta finns ett uppdrag till kommunens tillsynsmyndighet (Länsstyrelsen). Tillsynsplaner ska finnas inom kommunens myndighetsområden (räddningstjänst, plan- och bygg, serveringstillstånd, tobaksförsäljning etc). Med anledning av kommunens tillsynsansvar så har en enkät skickats från Länsstyrelsen till kommunerna med ett antal frågor om kommunens tillsyn inom en rad områden.



Allmänna utskottet

§ 105

Dnr 2021-000280259

Information - processbeskrivning Nordmalings kommun och Statens bostadsomvandling (SBO)

Sammanfattning av ärendet

Nordmalings kommun beslutade att ingå en avsiktsförklaring med Statens bostadsomvandling (SBO) för att möjliggöra omvandling av fastigheter till boende för äldre. Kommunstyrelsen uppdrogs i samband med detta att komma överens med Nordmalings Hus AB om hur arbetet ska ersättas.

Under sammanträdet informeras om den pågående processen.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag 2021-06-28
Avsiktsförklaring 2021-08-25

Allmänna utskottets beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet behandlas av kommunstyrelsen den 29 november.



Allmänna utskottet

§ 106

Dnr 2021-000465042

Månadsrapport per september 2021

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichef Jonas Wallin informerar muntligen om månadsrapport per september 2021 för allmänna utskottets verksamhetsområden; gemensam service och sektor samhällsbyggnad. Utfallet för allmänna utskottets sammanlagda verksamhetsområden är totalt överskott på 2,0 Mkr jämfört med budget där gemensam service avviker positivt med 1,6 Mkr samt sektor samhällsbyggnad positivt med 0,4 Mkr. Skriftlig månadsrapport presenteras kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Muntlig information. ekonomichef

Allmänna utskottets beslut

Månadsrapporten överlämnas till kommunstyrelsen för godkännande.



Allmänna utskottet

§ 107

Dnr 2021-000090042

Löpande uppföljning av måluppfyllelse 2021

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen och dess utskott följer den ekonomiska utvecklingen under året genom månads- och tertialrapporter samt årsbokslut. För att även kunna följa verksamheternas uppföljning av fullmäktiges mål inom andra områden, än de ekonomiska målområdena, så kommer löpande måluppföljning ske vid varje utskottssammanträde 2021.

Målområdena finns beskrivna i den politiskt antagna verksamhetsplanen för innevarande år. Verksamhetsplanen är ett styrinstrument för verksamheterna där utskottens mål och resultatmätt framgår. Vid utskottens sammanträden kommer sektorchef att redovisa grad av måluppfyllelse inom respektive sektor.

Ulf Månsson, kommunchef, föredrar målområden inom gemensam services verksamhetsområden.

Torsten Lindqvist, samhällsbyggnadschef, föredrar måluppfyllelse inom sektor samhällsbyggnad.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan 2021

Allmänna utskottets beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Allmänna utskottet

§ 108

Dnr 2021-000478041

Information - Verksamhetsplan 2022

Sammanfattning av ärendet

Kommunchef Ulf Månsson och samhällsbyggnadschef Torsten Lindqvist informerar om de målformuleringar som arbetats fram i samråd med utskotten under hösten 2021, samt de tillägg som gjorts efter höstens workshops.

Verksamhetsplan 2022 kommer att beslutas av kommunstyrelsen den 29 november och ett mer komplett förslag till plan kommer då att presenteras som underlag inför beslut.

Beslutsunderlag

Presentation, mål verksamhetsplan 2022, kommunchef

Allmänna utskottets beslut

Informationen noteras till protokollet.



Allmänna utskottet

§ 109

Dnr 2021-000458805

Övrigt föreningsstöd 2021

Sammanfattning av ärendet

Ideella föreningar som av någon anledning inte uppfyller kommunens krav för övriga bidrag har rätt att få sin ansökan prövad av kommunstyrelsen. Det gäller exempelvis föreningar som vill söka bidrag för verksamhet som inte täcks av kategorierna i reglerna och/eller som ansöker utanför ordinarie bidragsperiod. Bidragsansökan har inkommit från:

Kråken-Tjerskär byaförening:	50 000 kr
Torrböle Bygdegårdsförening:	100 000 kr
Hörnsjö IF:	6 500 kr
Korpen:	3 000 kr
Den totala summan för ansökningarna uppgår till 159 500 kr.	

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kultur- och fritidschef

Ansökningar: Korpen, Hörnsjö IF, Torrböle bygdegårdsförening, Kråken Tjerskär byaförening

Allmänna utskottets beslut

1. Resebidrag till Hörnsjö IF om 5 000 kr beviljas, medel tas från budget för resebidrag.
2. Övrigt föreningsbidrag till Kråken-Tjerskär beviljas med 10 000 kr, medel tas från budget för övrigt föreningsstöd.
3. Övrigt föreningsbidrag till Korpen och övriga idrottsföreningar med aktiviteter för barn under 7 år beviljas, medel tas från budget för aktivitetsbidrag.
4. Med anledning av att en stor del av bygdegårdsföreningarna har uteblivna intäkter (pga. pandemin) så beviljas ej bidrag till en enskild bygdegårdsförening för uteblivna intäkter. Övrigt föreningsbidrag till Torrböle Hembygdsförening avslås därmed. Nivån för bidrag till bygdegårdsföreningarna ska ses över till 2022 års bidrag.

Skickas till: respektive förening, kultur- och fritidschef



Allmänna utskottet

§ 110

Dnr 2021-000475

Information - Internkontrollplan 2022

Sammanfattning av ärendet

Internkontrollplan antas av kommunstyrelsen årligen. Utskottet informeras om arbetsprocessen, ges möjlighet till inspel och sektorchefer kommer att förankra risker och skattning av dessa med presidiet innan planen tas upp för beslut i januari 2022.

Beslutsunderlag

Information, kommunsekreterare
Internkontrollrapport 2021, halvår, kommunsekreterare
Internkontrollplan 2021, kommunsekreterare

Allmänna utskottets beslut

Informationen läggs till handlingarna.



Allmänna utskottet

§ 111

Dnr 2021-000467339

Framställan om utredning för klimatanpassning av Aspeån

Sammanfattning av ärendet

Aspeå byastyrelse har inkommit med en önskan om skriftlig konsultutredning avseende klimatanpassning av Aspeån utifrån höga flöden och vad som kan göras för att skydda fastigheter, egendom och VA-anläggningar i framtiden.

Nordmalings kommun äger inte rådighet över Aspeån. Området är inte detaljplanerat och kommunen har som myndighet inte tagit ställning till klimatpåverkan. Kommunen äger heller inte mark efter Aspeåns utsträckning eller upptagningsområde. Nordmalings kommun är däremot en aktiv part i effekterna av översvämningar i Aspeån när den allmänna VA-anläggningen översvämmas. Det kan därmed ligga i kommunens intresse att medverka till att hitta en lösning för att undvika översvämningar i Aspeån.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef
Framställan om utredning, samhällsbyggnadschef

Allmänna utskottets beslut

Nordmalings kommun medverkar i dialogen med Aspeå byastyrelse och presenterar därefter kommunstyrelsen ett förslag på genomförande av skriftlig konsultutredning med tillhörande kostnadsbedömning och kostnadsfördelning.

Skickas till: samhällsbyggnadschef, Aspeå byastyrelse



Allmänna utskottet

§ 112

Dnr 2020-000187253

Försäljning av fastighet,

Sammanfattning av ärendet

Ärendet publiceras ej.



Allmänna utskottet

§ 113

Dnr 2021-000421

Försäljning del av fastighet

Sammanfattning av ärendet

Ärendet publiceras ej.



Allmänna utskottet

§ 114

Dnr 2021-000463253

Försäljning av fastighet

Sammanfattning av ärendet

Ärendet publiceras ej.

Skickas till: samhällsbyggnadschef

—



Allmänna utskottet

§ 115

Dnr 2021-000426253

Försäljning av mark

Sammanfattning av ärendet

Ärendet publiceras ej.

Allmänna utskottet

§ 116

Dnr 2021-000418261

Riktlinje för arrenden

Sammanfattning av ärendet

Nordmalings kommun har under en längre tidsperiod tecknat arrendeavtal för delar av kommunens mark, exempelvis jordbruksarrende för åkermark eller lägenhetsarrende för klubbstugor, vedförråd eller bodar.

Under avtalstiden för ett arrende inkommer förfrågningar om markarrende och kommunen har ingen strukturerad hantering av arrenden, exempelvis i samband med ett tidsbegränsat arrendes upphörande.

Vidare inkommer önskemål och att teckna lägenhetsarrende under längre tidsperioder, vilket fram till dags datum ej tillämpats. Syftet kan variera, men syftar huvudsakligen att säkerställa långsiktighet.

Detta föranleder en frågeställning om behov föreligger att upprätta en riktlinje för kommunens arrenden, alternativt pröva i det enskilda fallet enligt fastställd delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef

Protokollsutdrag 2021-10-04

Utkast - riktlinje för arrenden, samhällsbyggnadschef

Allmänna utskottets beslut

Samhällsbyggnadschefen uppdras att inkludera följande i utkast till riktlinjen innan den tas upp för beslut i kommunstyrelsen:

- fakturering ska ske för samtliga arrenden, förslagsvis med administrativ avgift 1500 kr
- att tecknande ska kunna ske på 5 år under förutsättning av besittningsskyddet avtalas bort efter godkännande från arrendenämnden

Skickas till: samhällsbyggnadschef



Allmänna utskottet

§ 117

Dnr 2019-000525311

Information - Parkerings- och trafiksituationen inom och i anslutning till skolområdet samt Oasen

Sammanfattning av ärendet

Kommunchef fick 2019 i uppdrag att se över parkerings- och trafiksituationen inom och i anslutning till skolområdet och Oasen, i syfte att öka säkerheten för framförallt de barn (elever och barnomsorg) som rör sig inom området. Åtgärder har vidtagits inom området men det finns fortfarande behov av en större översikt av planering för trafik och parkering på skolområdet.

Under dagens sammanträde informerar kollektivtrafiksamordnare Sophie Jakobsson om ytterligare problematiska trafiksituationer vid Järnäsklubb (vid vändplanen för bussar) samt i Lögdeå (skolan). Kollektivtrafiksamordnare understryker också behovet av en större översyn av trafiksituationen vid Artedi skolområde (Nordmaling).

Beslutsunderlag

Information, kollektivtrafiksamordnare
Protokollsutdrag, 2019-09-30

Allmänna utskottets beslut

Informationen läggs till handlingarna.



Allmänna utskottet

§ 118

Dnr 2021-000154214

Svar på medborgarförslag - Översyn detaljplan för Olofsfors bruk

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag om ändring av detaljplan för att inrymma bostäder på Olofsfors bruk, angränsande till industriområdet, har inlämnats.

Beslutsunderlag

Skrivelse Översyn detaljplan för Olofsfors bruk

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef

Bilaga 1.

Bilaga 2.

Bilaga 3.

Protokollsutdrag 2021-01-12

Medborgarförslag - Översyn detaljplan för Olofsfors bruk, dokid 98612

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget med anledning av att det inte finns stöd för detaljplaneändring eller beviljande av bygglov med inriktning mot bostäder på fastigheten Olofsfors 1:34.



Allmänna utskottet

§ 119

Dnr 2021-000036009

Kurser och konferenser 2021

Sammanfattning av ärendet

Inbjudan till digitala Västerbotten 7-8 december har skickats ut till ledamöter och ersättare.

Allmänna utskottets beslut

Informationen läggs till handlingarna.



Allmänna utskottet

§ 120

Dnr 96815

Meddelanden

Sammanfattning av ärendet

Inga meddelanden överlämnas till allmänna utskottet.

Undertecknat av följande personer

**Grethel Katarina
Broman**

E-Legitimation:

Datum: 2021-11-11 11:03:02

Transaktionsidentitet: E8728A02806B96893A226E96106C10E6AEDE7E3C03

**MADELAINE
JAKOBSSON**

E-Legitimation:

Datum: 2021-11-11 10:47:52

Transaktionsidentitet: 3581BAA4EDA8DECA351C9E08519D2CCFB57CEFC174

MARIA SYD

E-Legitimation:

Datum: 2021-11-11 11:06:11

Transaktionsidentitet: 399d346d131be4052a56de0c1125df36abce6dea82448355a5dd09d84a990b9b

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**
